

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №10а по Калмыкова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частично ремонт отмостки п.1
2.Крыльца	Выкрашивание р-ра, разрушение площадка, ступени-трещины
3.Фасад	
• Цоколь	Удовлетворительно (окраска цоколя)
• Козырьки	Удовлетворительно(кв.33,34 ремонт козырька)
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт кровли кв.69
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	Удовлетворительно
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	Замена вентиляей
• Горячее водоснабжение	Замена вентиляей
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	Ревизия поэтажных щитков и освещенгие под.
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)

\_\_\_\_\_ (Шрайбер О,Ю,)

М.П.

«20» апрель 2023г.

